



**CIQ PIGONNET
BEAUVALLE**

PIGONNET - BEAUVALLE - CLUB HIPPIQUE - ENSOLEILLÉE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

DU COMITÉ D'INTÉRÊT DE QUARTIER

MARDI 19 NOVEMBRE 2024 DE 17H30 À 19H30

REJOIGNEZ-NOUS !



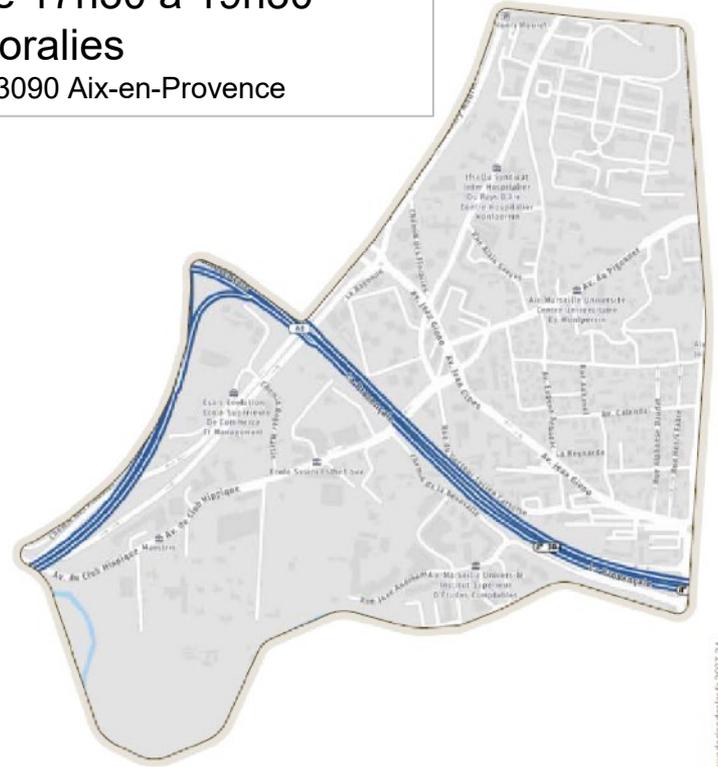
Espace Floralies, 3 rue du Dr Lucien Cartotto, 13 090 Aix-en-Provence

www.ciqpb.fr

Assemblée Générale
Comité d'Intérêt de Quartier
Mardi 19 novembre de 17h30 à 19h30
Salle des Floralies
3 rue du Dr Lucien Cartotto 13090 Aix-en-Provence

Ordre du jour de la réunion :

- 17h30 : Accueil des participants
- 18h00 : Introduction du Comité d'Intérêt de Quartier
- 18h05 : Présentation du rapport moral
- 18h15 : Vote du rapport moral, du rapport financier et des membres du CA
- 18h20: Focus sur les sujets phares
- 18h40 : Questions réponses avec la salle et les officiels (Mairie, Conseil départemental, Métropole)
- 19h00 : Pot de l'amitié et poursuite des échanges jusqu'à 19h30.



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Assemblée Générale

Comité d'Intérêt de Quartier

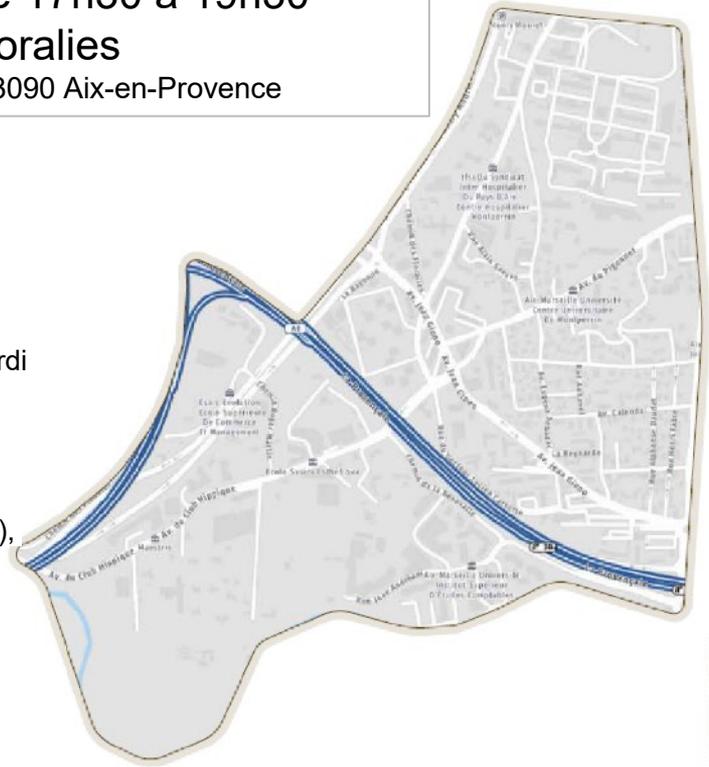
Mardi 19 novembre de 17h30 à 19h30

Salle des Floralies

3 rue du Dr Lucien Cartotto 13090 Aix-en-Provence

Invités

- Élus municipaux : M. Eric Chevalier (1^{er} adjoint), M. Marc Feraud (conseiller municipal parc, jardins, espaces verts)
- Conseillère départementale et municipale : Mme Laurence Angeletti
- CIQ : Mme Michèle Barral Fédération des CIQ, Mme Stéphanie Bonardi et M. Eric Pratlong CIQ des Facultés, M. Claude Guinta CIQ pont de l'Arc, M. Antoine Brient CIQ Cuques Saint Jérôme
- Mairie : Mme Véronique Fourcroy (relations avec les habitants des quartiers sud), M. Christophe Chenaud (infrastructures déplacements), M. Yves Luccardi (gestion espace urbain propreté), M. Stéphane Leconte (brigade environnement), M. Franck Moustier (coordinateur brigade de jour pour la police municipale)



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Organigramme du Conseil d'administration du CIQ 2024

PRÉSIDENT



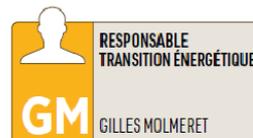
TRÉSORERIE



SECRÉTARIAT



MEMBRES C.A.



*) Philippe Hugues a démissionné en juin 24 et a été remplacé par Laurent Schmieder

L'Assemblée générale va maintenant être consultée

Pour approuver le rapport moral
Pour approuver le rapport financier

Pour élire les membres du conseil d'Administration pour l'Exercice 2024-2025

Seuls les adhérents à jour de leurs cotisations 2024 peuvent voter

Vote à la majorité simple, à main levée (contre, abstentions, pour)

Au préalable, un mot de remerciement à toute l'équipe du Conseil d'administration sortant: Emmanuel Acquaviva, Gilbert Baluwe, Michel Bengarrouh, Marie-Thérèse Brillet, Valérie Guilbaud, Philippe Hugues, Hicham Kamli, Alain Mauger, Gilles Molmeret, Nathalie Quint, Laurent Schmieder



Rapport moral 2024 1/2

- 10 réunions mensuelles du Conseil d'Administration (dernier mardi du mois)
- Courriers divers et demandes d'intervention envoyées aux autorités, à la Mairie, au Préfet (radar avenue du Club Hippique), etc.
- Actions sur le terrain
 - *Circulation dangereuse*
 - *Stationnement sauvage*
 - *Déchets*
 - *Atelier compostage biodéchets résidence des Charmilles*
 - *4 rencontres avec les habitants (Carrefour City et Ensoleillée)*
- Participation aux réunions avec les autorités, la fédération des CIQ, l'inter-groupe des CIQ des quartiers sud, contributions aux concertations et aux enquêtes publiques impactant notre quartier



Rapport moral 2024 2/2

- Réunions avec la Mairie et la Métropole
 - Vœux du pont de l'Arc le 10 janvier et protocolaires le 23 janvier 2024
 - Réunion relative aux travaux de l'avenue Lucien Cartotto le 24 janvier 2024
 - Réunion sécurité mensuelle au commissariat de Police Gilbert Baluwe
 - Réunion avec les services de la Métropole à Marseille sur le 26 février 2024
 - Réunion de Conseil de quartier le 14 mai 2024 au CREPS
 - Réunion en Mairie annexe le 11 juillet 24 sur la bretelle de liaison A8-A51
 - Réunion avec Madame le Maire le 27 septembre 2024
- Contributions aux concertations et enquêtes publiques sur les dossiers d'aménagement impactant notre quartier
 - Contribution du CIQ pour l'enquête publique relative au projet de PLUi avril 2024
 - Contribution du CIQ pour la concertation sur la bretelle de liaison A8-A51 juillet 2024
 - Contribution du CIQ à l'enquête publique sur la ZAC de la CONSTANCE octobre 2024
 - Avis du CIQ pour la seconde consultation sur la réhabilitation du pont sur l'Arc novembre 2024
- Participations aux actions de la Fédération des CIQ (Conseil d'administration, commissions Urbanisme et mobilités) et au groupe de travail des CIQ des quartiers Sud (Pont de l'Arc, Facultés, Cuques Saint Jérôme)
 - Réunion trimestrielle du conseil d'administration de la fédération des CIQ (Nathalie Quint)
 - Réunion mensuelle des commissions urbanisme (Marie-Thérèse Brillet, Gilles Molmeret, Nathalie Quint) et urbanisme (Philippe Hugues, Laurent Schmieder)
 - Groupe de travail des CIQ des quartiers sud pour mener des actions communes plus spécifiques, voir notamment article de la Provence "Les riverains demandent à revoir la copie" concernant le projet de réaménagement du rond pont de la 4eme région aérienne et des bretelles 30a 30b



Vote du rapport moral

Seuls les adhérents à jour de leurs cotisations 2024 peuvent voter

Vote à la majorité simple, à main levée (contre, abstentions, pour)



**PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE**

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Rapport financier 2024

BILAN FINANCIER

SOLDE 2024	2 636,70
------------	----------

RECETTES 2024

INTITULE	TOTAL TTC
ADHESIONS 2024	860
TOTAL RECETTES	860

DEPENSES 2024

INTITULE	TOTAL TTC
FRAIS BANCAIRES 2024	98,70
ASSURANCE 2024	136,09
IMPRESSIONS ET FRAIS POSTAUX	146,18
FRAIS RECEPTION	15,12
SITE INTERNET CIQPB.FR	31,28
COTISATION FEDERATION CIQ	30
COTISATION LA VIE AU SUD	30
TOTAL DEPENSES	487,37
BILAN EXERCICE 2024	3 009,33



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Arrêt des comptes au 30 octobre 2024

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Vote du rapport financier

Seuls les adhérents à jour de leurs cotisations 2024 peuvent voter

Vote à la majorité simple, à main levée (contre, abstentions, pour)



**PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE**

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Candidats au Conseil d'Administration

Le Comité d'Intérêt de Quartier va procéder au renouvellement des 15 membres de son Conseil d'Administration. Ci-dessous les personnes ayant faits acte de candidature au Conseil d'Administration

Nom	Prénom
Acquaviva	Emmanuel
Allote	Martine
Beluwe	Gilbert
Bengarrough	Michel
Guilbaud	Valérie
Kamli	Hicham
Marin	Perle
Mauguer	Alain
Molmeret	Gilles
Quint	Nathalie
Schmieder	Laurent



Un grand merci à Marie-Thérèse Brillet et Philippe Hugues qui ne se représentent pas cette année pour leur implication exceptionnelle

Vote pour l'élection des membres du Conseil d'Administration

Seuls les adhérents à jour de leurs cotisations 2024 peuvent voter

Vote à la majorité simple, à main levée (contre, abstentions, pour)



**PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE**

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Focus sur les sujets phares de l'année

- Réunion du 27 septembre avec la Mairie
- Zones dangereuses
- Les améliorations au quotidien
- Bilan réunions GPO
- Plan local d'urbanisme intercommunal du Pays d'Aix
- ZAC de La Constance
- Echangeur A8/A51
- Réhabilitation du pont sur l'Arc
- Réaménagement du rond-point de la 4eme région aérienne et des sorties 30a et 30b



Réunion du 27 septembre 24 avec la Mairie

Satisfaction d'avoir été reçu avec les 3 autres CIQ de Cuques pour échanger avec le Maire et ses services : 14 participants pour la Mairie et 11 pour les 4 CIQ.

Avant cette réunion, [une liste de sujets communs et particuliers a été transmise à la Mairie.](#)

- **Promotion immobilière** : La Mairie nous a informé d'une vigilance accrue de ses services avant la signature des **Certificats de Conformité** après vérification du volet environnemental et de la remise en état des abords.
- **Environnement**
 - La police de l'environnement a été renforcée et un **nouveau garde champêtre** a été embauché
 - Gestion des **déchets des acteurs économiques** : la Métropole a mis en place une redevance spéciale au delà de 490 l hebdomadaire et un obligations de **tri à la source**
 - Pour les **déchets du quotidien** , à la demande, la Mairie va installer des corbeilles supplémentaires
- **Problèmes importants de circulation** (rue Roland Garros, avenue du Club Hippique, ..), **nous attendons toujours des réponses**
- **Infrastructures structurantes** Jonction D8N-D9 négociation des terrains en cours, A8-A51 et Diffuseur 30a 30b la Mairie défend ses positions, promenade de l'Arc, la Mairie veut avancer dans la concertation, réaménagement du coeur de quartier Pont de l'Arc des études en cours. Inondation avenue du Club Hippique, la Mairie va relayer notre courrier à la Métropole.



Sujets du quotidien : propreté, circulation, stationnement, sécurité

Depuis mars 2020, la propreté a été au cœur de nos préoccupations

Les informations recueillies sont utilisées pour mettre en place avec la Mairie des actions efficaces

En 2021, à notre demande, le service des espaces verts de la Mairie a pris en compte le ramassage des poubelles le week-end sur la **base de loisirs des Floralies**.

En octobre 2021, la direction de **Mac Donald** a accepté de renforcer le ramassage des débris de la vente à emporter 3 fois par jour, 365 jours par an.

Courant 2024, la zone « livreurs » chemin des Floralies a entraîné une nouvelle action de notre CIQ auprès de Mac Donald, car la quinzaine de livreurs quotidiennement en attente de leurs commandes jetaient leurs déchets par terre.

Chemin des Floralies au niveau de l'église évangélique, les containers de recyclage étaient devenus un pôle d'attractions des encombrants => les containers ont été enlevés, reste à régler les divers problèmes du chantier ADOMA **avenue du Petit Barthélémy** (Véhicules sur trottoirs, palettes, poteau électrique, blocs de béton, etc, etc,).

En octobre 2024, une opération propreté sur le périmètre **Carrefour City – Résidence Clos Bernadette** a été menée.

- **l'installation de plusieurs poubelles – corbeilles** par la Mairie
- **nettoyage des abords des commerces** par leurs employés
- **fermeture de l'accès au local poubelles** de la résidence du Clos Bernadette effectué le Syndic de copropriété
- **problèmes récurrents de propreté en relation avec la présence de SDF**, une réunion entre les acteurs de la zone et le Service d'Action d'Entraide de la Mairie qui aide les SDF, en cours pour améliorer leurs conditions de vie



Situations dangereuses



Circulation rue Roland Garros



Propreté



Circulation avenue du Club Hippique



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Sécurité des personnes et des biens : réunions GPO toutes les deux semaines

- Les GPO, des dispositifs ciblés pour renforcer la Sécurité du Quotidien, les Groupes de Partenariats Opérationnels sont pilotés par la Police Nationale et fondés dans le cadre du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance
- Principales actions 2024
 - Signalement d'une voiture dégradé au Pignonnet.
 - Signalement d'un cambriolage Chemin Roger Martin.
 - Demande d'augmentation de patrouilles de Police dans notre Quartier.
 - Signalement d'un accident grave de la route le 30 avril 2024 avenue du Club Hippique.
 - Demande de contrôles de vitesse excessive sur cette avenue du Club Hippique et non respect du feux de circulation (une étude de faisabilité est en cours)
 - Demande de rondes supplémentaires lors de la mise en oeuvre de la Trame Noire du pont Arnaud Beltrame du 10 au 18 juin 2024
 - Demande de patrouilles de Police afin d'éviter la présence de SDF allongés devant les commerces à la demande d'un des commerçant du Clos Bernadette,
 - Demande de la présence du service ASVP plus souvent sur le Chemin Roger Martin : le problème du stationnement anarchique
 - Demande au Préfet de Police de Marseille pour l'obtention d'un radar de feux tricolore sur l'avenue Club Hippique (en attente de réponse)
- **Pour les problèmes de sécurité écrivez au CIQ ou contractez Gilbert sur son téléphone portable**



Grands dossiers | Projet de PLUi (Plan local d'urbanisme intercommunal) du Pays d'Aix

Notre CIQ a demandé :

1. Matérialisation claire des axes de **transports en commun**
2. Création de **nouvelles liaisons piétonnes et vélos**
3. Aménagement adapté de l'avenue du Club Hippique
4. Obligation de créer des parkings souterrains dans les nouveaux programmes
5. **Zonage avec une limitation des hauteurs des constructions** à 7 mètres maximum zones pavillonnaires et à 13 mètres maximum dans les zones plus urbanisées
6. Ajout de l'obligation de **respect des surfaces de terre plantée**
7. Obligation de **végétalisation et de création d'espaces boisés**
8. Obligation du **respect des limites de bruit et de pollution**,
9. Classement en emplacements réservés **zone naturelle** des tronçons => les aménagements des rives et le projet de parc de l'Arc
10. Classement **en zone naturelle de plusieurs parcelles** (terrains agricoles ou projet parc / promenade de l'Arc)
11. Création d'une **OAP communale de l'Arc**
12. La création d'une **OAP Quartier du ¼ d'heure pour le quartier de l'Arc**

Contribution du Ciq à l'enquête publique



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Suite à la création de la Métropole Aix Marseille, les PLU (plans locaux d'urbanisme) des différentes communes ont été revus dans une option d'harmonisation, dont celui d'Aix-en-Provence dans le cadre du Pays d'Aix.

Vote prévu le 5 décembre 2024 en conseil métropolitain



<https://www.aixenprovence.fr/Le-Plan-local-d-urbanisme-intercommunal-PLUi>

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

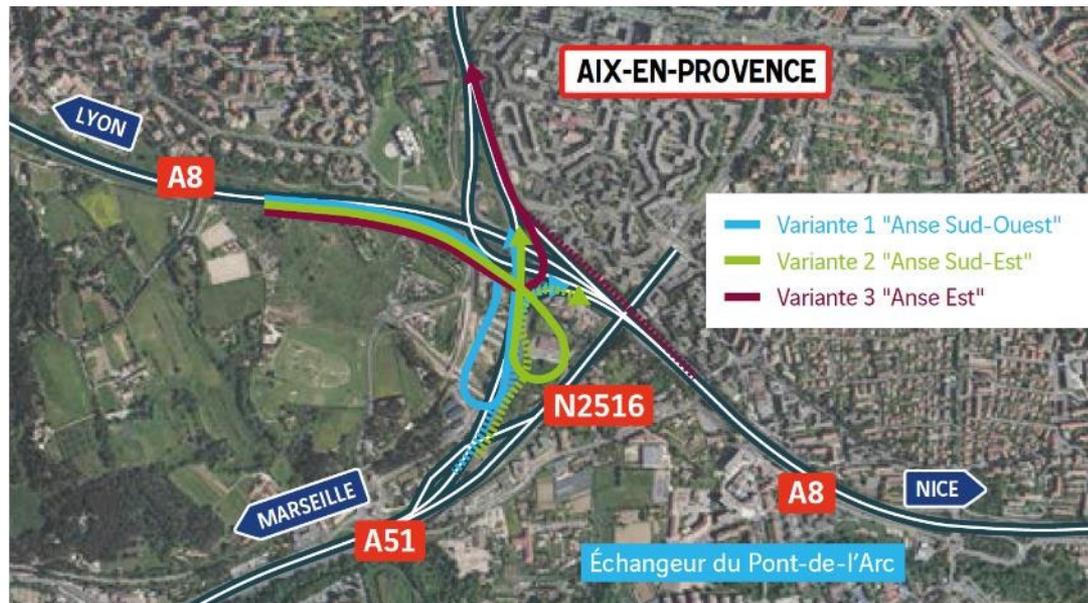
Grands dossiers | Liaison LYON-GAP nœud autoroutier A8/A51

Bon à savoir

En l'état, notre CIQ et la fédération des CIQ ont émis un avis défavorable la réunion de lancement de la concertation du 11 juillet 2024

Extrait de la [contribution de la fédération des CIQ déposée le 23 juillet 2024](#)

“L'option anse sud-ouest qui avait été **considérée comme irréalisable** lors de la première concertation de 2019 est maintenant proposée à la concertation sans justification précise” et le **projet proposé ne répond toujours pas aux problèmes actuels de circulation** sur les voies locales dus aux échanges entre les autoroutes A8 et A51 au cœur de la ville d'Aix”.



La fédération des CIQ est FERMEMENT OPPOSÉE À UN PROJET DE RÉALISATION DE CETTE SEULE BRETELLE et demande à l'état de redéfinir comme objectif de projet à Vinci la réalisation des trois bretelles manquantes.



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Grands dossiers \ Liaison LYON-GAP nœud autoroutier A8/A51

Bon à savoir

En l'état, notre CIQ et la fédération des CIQ ont émis un avis défavorable

- études origine-destination incomplètes (comptages complémentaires demandés en juin 24)
- rapport bénéfice / coût (100 millions) non démontré
- un projet monumental qui n'améliore pas concrètement les conditions de circulation sur les voies locales.
- Les suites de la concertation de juillet 2024 pas encore disponibles www.a8-a51-liaison-lyon-gap.com



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

[Dossier-de-concertation 2024 v2 web.pdf](#)

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Bon à savoir

En l'état, notre CIQ n'est pas favorable à ce projet, ce dernier ne prenant pas assez en compte la vie du quartier, la place des modes doux et risquant d'aggraver les problèmes de circulation et de pollution.

Cette position a été confirmée lors de la réunion du 27 septembre en Mairie



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE



Aménagement du Pont de l'Arc: la Ville maintient son projet contesté

Si une concertation publique va s'ouvrir autour du réaménagement de l'échangeur-diffuseur et du pont enjambant l'A8, la municipalité a son idée en tête. Mais des opposants alertent sur les conséquences néfastes en termes de trafic.

[Article-Provence-Pont-de-l-Arc-16-octobre-24](#)

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Bon à savoir

2000 personnes vivent ou travaillent dans un rayon de 100m

Points de discussion

1. Suppression du tourne à gauche
2. Suppression du trottoir ouest
3. Augmentation du trafic sur le rond point de la 4eme
4. Mode doux pas suffisamment pris en compte

Lors de la Consultation du Public, la Mairie organisera une réunion de présentation



**PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE**



Grands dossiers | Réhabilitation du Pont sur l'Arc par le Département 13



[RD8n - Réhabilitation du pont sur l'Arc à Aix-en-Provence - Les chantiers - Routes - Nos actions – Site du Département des Bouches-du-Rhône](#)



PIGONNET, BEAUVILLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Bon à savoir

Le démarrage des travaux est attendu en 2027 pour une mise en service en 2029
Résultat première concertation en septembre 2023

1. Projet limité au pont et non à son environnement
2. Solution 2 privilégiée avec passerelle dédiée aux modes doux sur le pont
3. Impossibilité de végétaliser la passerelle

Deuxième consultation 4 au 15 novembre 2024

[Le CIQ a émis un avis favorable](#) mais regrette :

le manque d'intégration du projet à son environnement, demande davantage d'information sur la circulation pendant les travaux, demande de mieux identifier les zones de modes doux, de mieux protéger l'Arc par des traitements des eaux de ruissellement appropriés, de valoriser le patrimoine naturel de l'Arc et le patrimoine historique du pont sur l'Arc et de son quartier.

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Objectifs 2024-2025

Continuer

- les réunions régulières du Conseil d'Administration le dernier mardi de chaque mois
- de renforcer les liens avec les autres CIQ
 - Fédération des CIQ
 - Groupe 3 CIQ autour de l'Arc
- de solliciter régulièrement la Mairie (incivilité, amélioration, ..)
- de participer aux réunions concernant notre quartier avec la Mairie, Département, Métropole, ...



Dossiers 2025

- Améliorer la propreté du Quartier
- Circulation : favoriser la vie du quartier et les mobilités douces
 - Aménagement rond point 4^e région aérienne et pont autoroutier
 - Aménagement pont sur l'Arc
 - Echangeur A8/A51
 - Plan de circulation du quartier
 - Aménagement de la Constance
- Projets d'aménagement de l'Arc (être force de propositions)
- Suivi des propositions d'aménagements de Brossolette et de l'avenue du club Hippique

Toutes nos actualités sur le Site CIQPB.FR



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Bon à savoir

En s'abonnant sur le site web, on peut recevoir une notification lors de la publication d'une nouvelle actualité

ABONNEZ-VOUS

Soyez notifié par e-mail à chaque nouvelle actualité

OK



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

BIENVENUE SUR LE SITE WEB DE VOTRE CIQ
REJOIGNEZ-NOUS !



AIX EN PROVENCE – VOTRE CIQ PIGONNET • BEAUVALLE • CLUB HIPPIQUE • ENSOLEILLÉE • CAMP DE MENTHE

Le CIQ (Comité d'intérêt de quartier) Pignonnet – Beauvalle – Club Hippique – Ensoleillée – Camp de Menthe d'Aix-en-Provence a deux buts : contribuer à l'amélioration de la vie de nos quartiers et être un interlocuteur privilégié auprès des autorités pour informer des dysfonctionnements, par exemple problème de voirie, de sécurité des biens et des personnes, point de propreté, de comportement inadéquat en voie publique etc. signalé par un habitant.

Au-delà de ces deux perspectives, notre CIQ a pour ambition de développer la convivialité et le bien-être dans nos différents quartiers.

Il fait partie de la Fédération des CIQ du Pays d'Aix.

Sur notre site web, vous pouvez trouver des informations sur nos activités, nous contacter par email, notamment pour nous signaler tous problèmes d'insécurité, de propreté, etc. accéder aux actualités et devenir membre du CIQ.

Rejoignez-nous pour participer à la vie de votre quartier !

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94

Questions



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE



Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE

Merci à tous pour votre présence !

Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94



AG 19 novembre 2024



PIGONNET, BEAUVALLE, CLUB HIPPIQUE,
ENSOLEILLÉE, CAMP DE MENTHE



Plus d'informations sur le Site WEB CIQPB.FR ou 06 47 56 44 94